



Maison spacieuse à vendre à Urdès - Référence 6638

URDES 64370

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre à Urdès - Référence 6638

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Urdès, dans le quartier paisible de Castillon, au coeur du canton d'Arthez-de-Béarn. Avec une surface généreuse de 146 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile. Le terrain de 2280 m² vous offre un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, construite en 1970, nécessite un léger rafraîchissement, mais elle présente un bon standing et un état général satisfaisant. Vous apprécierez la cuisine aménagée, le séjour exposé plein sud, et la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Avec une hauteur sous plafond de 2.80 m, les espaces de vie sont lumineux et accueillants.

Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que deux WC.

La localisation est idéale, à proximité de l'École primaire publique d'Urdès et d'un parc, offrant un cadre de vie agréable pour les familles. De plus, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout et l'accès à la fibre est possible.

Cette maison est proposée au prix de 239000 €, une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-09 03:28:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien





