



À vendre : Appartement 3 pièces à Orthez

ORTHEZ 64300

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

À vendre : Appartement 3 pièces à Orthez

Découvrez cet appartement spacieux de 84,35 m² avec une belle hauteur sous plafond, situé au 1er étage d'un immeuble ancien à Orthez. Ce bien, référencé sous le numéro 29956, est proposé à la vente au prix de 119 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est ouverte et équipée, idéale pour des moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant confort et tranquillité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Situé dans un quartier agréable d'Orthez, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme le Collège Moncade et le Lycée Jeanne d'Arc, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

84.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Prestations / charges	ENVIRON 120 E/MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



