



Charmant appartement T2 sur Salies-de-Béarn, à deux pas du centre-ville

SALIES DE BEARN 64270

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Charmant appartement T2 sur Salies-de-Béarn, à deux pas du centre-ville

Situé dans une petite copropriété tranquille et à proximité immédiate du cœur de Salies-de-Béarn, cet appartement T2 de 39 m² est un véritable coup de cœur. Il vous offre tout le confort dont vous avez besoin, que ce soit pour y vivre au quotidien ou comme investissement.

Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité de cet appartement bien agencé. Le séjour spacieux et convivial s'ouvre sur une véranda et un charmant jardin où vous pourrez profiter de moments de détente en toute tranquillité. Imaginez vos soirées d'été dans cet espace extérieur où il fait bon vivre.

La cuisine moderne et pratique vous permettra de préparer vos repas avec aisance. La chambre cosy et calme vous offrira un véritable havre de paix pour vos nuits réparatrices.

Chaque coin de l'appartement a été pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, garantissant un stationnement facile et sécurisé. De plus, une cave privative vous permettra de disposer d'un espace supplémentaire pour vos affaires personnelles.

L'emplacement est un autre atout majeur de ce bien : vous serez à quelques pas du centre-ville et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), tout en profitant d'un environnement calme et

apaisant.

Cet appartement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou même pour un investissement locatif (revenus d'environ 10000 €/an).

L'appartement peut également être vendu meublé.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de ce cadre de vie exceptionnel !

Ne tardez pas à prendre contact avec nous au 05 59 69 38 16 pour plus d'informations et organiser une visite. Ce bien rare ne restera pas longtemps sur le marché !

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





