



## Maison Orthez

ORTHEZ 64300

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez

À proximité immédiate du centre-ville !

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne de plus de 100 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de quasiment 500 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au RDC une spacieuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, un WC séparé, une lumineuse véranda donnant sur le jardin avec sa cuisine d'été.

Au premier étage, vous trouverez trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un système de chauffage avec des radiateurs électriques et d'un poêle à granulés, une belle terrasse en bois, d'un garage de plus de 15 m<sup>2</sup> et d'un assainissement relié au réseau collectif.

DPE en cours.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

102.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



