



## Maison plain-pied 154.82 m2

ORTHEZ 64300

**275 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison plain-pied 154.82 m2

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

À 10 minutes d'Orthez en direction de Pau.

Très belle maison de plain-pied construite en 2007, d'environ 155 m<sup>2</sup> habitable avec plus d'1 hectare de terrain.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec son insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une suite parentale de plus de 24 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain privative, 3 autres chambres avec placards encastrés, une salle de bain avec W.C. et un WC séparé.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un double garage indépendant, d'une pompe à chaleur air/air en gainable, d'un ballon thermodynamique, de 14 panneaux photovoltaïques, de double vitrage, de volets roulants électriques et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

À visiter sans tarder !

Pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

154.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-07-24 10:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	11029 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







