GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PALAIS 64120

Appartement 4 pièces de 117 m² proche de SAINT PALAIS avec piscine

SAINT PALAIS 64120

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 4 pièces de 117 m² proche de SAINT PALAIS avec piscine

Rare sur le marché ! Situé en rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée proche de SAINT PALAIS, superbe appartement de 117 m² alliant confort, modernité et tranquillité, idéal pour une famille ou un couple cherchant un espace spacieux et agréable à vivre.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour de 47 m², d'une cuisine équipée, de deux belles chambres lumineuses, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour plus de praticité.

Vous apprécierez également la vaste terrasse de 60 m², véritable atout de cet appartement, qui vous permettra de profiter des journées ensoleillées, d'y organiser des repas en extérieur ou de vous détendre dans un environnement calme et verdoyant.

La résidence, entièrement rénovée, offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Vous bénéficierez également d'une grande piscine, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été.

Cet appartement est parfaitement situé, offrant un accès rapide aux commodités locales tout en étant dans un environnement calme et préservé. Que vous soyez en quête d'une résidence principale ou d'un pied-à-terre, ce bien saura répondre à vos attentes.

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité proche de SAINT PALAIS ! Contactez nous dès aujourd'hui au 05 59 69 38 16 pour organiser une visite et vous projeter dans ce cadre de vie idéal.

117.24 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-19 00:32:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

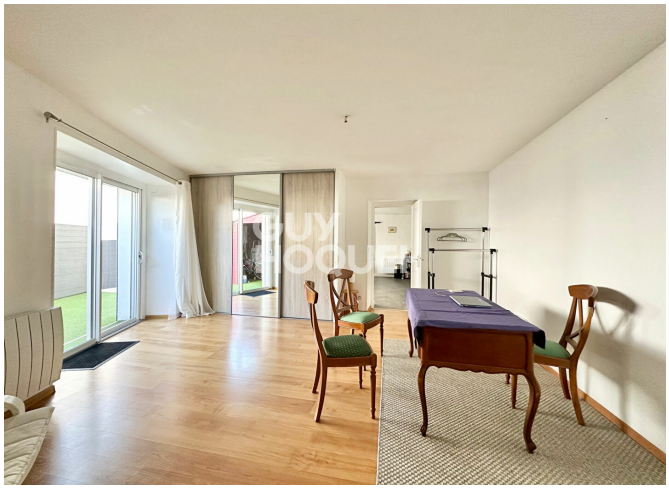
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET