



Maison récente de grand standing à vendre à Orthez !

ORTHEZ 64300

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison récente de grand standing à vendre à Orthez !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Orthez, offrant un cadre de vie exceptionnel ! Avec ses 136 m² de surface habitable, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 2250 m², vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos moments de détente.

Construite en 2018, cette maison est en excellent état et bénéficie d'un standing élevé. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le confort est assuré grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur et une eau chaude thermodynamique. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, offrant praticité et confort au quotidien.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent une excellente isolation et un confort optimal.

Localisée dans le quartier prisé d'Orthez, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire de Sainte-Suzanne et le Lycée professionnel Molière, ainsi que de nombreux parcs pour profiter de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison récente et de qualité. Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite !

136.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2250 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



