



## Maison neuve de standing à vendre à Orthez

ORTHEZ 64300

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison neuve de standing à vendre à Orthez

Rare sur ORTHEZ, maison neuve sous décennale de 2025 sur terrain d'environ 912 m<sup>2</sup> entièrement clos pour la vente avec grillage rigide et portail, la superficie est d'environ 123 m<sup>2</sup>, la pièce de vie est spacieuse avec cuisine moderne entièrement équipée, le séjour dispose de la climatisation réversible et donne sur une jolie terrasse couverte, trois chambres dont une suite parentale, avec douche et wc, de plus vous disposerez d'une jolie salle de bains, d'un second wc, d'un garage donnant sur une buanderie. Chauffe-eau thermodynamique, cadre alu coulissant en 2.80 m, pvc oscillants battants pour toutes les fenêtres, volets roulants motorisés, parquets flottants dans les chambres avec radiateurs à inertie et sèche-serviettes ,salle d'eau et salle de bains.

Proche des écoles , collèges , lycées , et commerces à pied, et accès autoroutes à quelques minutes.  
A découvrir vite!

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2025

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 17:11:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





