



## Appartement T2 à louer à Mourenx - Réf. 6664

MOURENX 64150

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement T2 à louer à Mourenx - Réf. 6664

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Mourenx, France. D'une surface de 42.03 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 2009, cet appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'une place de parking. Le bâtiment est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. L'accès à Internet est possible via ADSL ou fibre optique.

Le quartier de Mourenx est bien desservi, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École maternelle publique Pauline Kergomard, la Cité scolaire, et l'École primaire publique Jules Ferry.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

42.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	35 SYNDIC COPRO (dont EAU) 10 OM
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

