



À vendre maison familiale de 143 m² avec dépendance proche d'Orthez

ORTHEZ 64300

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

À vendre maison familiale de 143 m² avec dépendance proche d'Orthez

Idéalement située à proximité d'Orthez à moins de 10 min de l'accès autoroute, cette maison spacieuse de 143 m² vous offre un cadre de vie paisible et agréable proche des commodités et école primaire à 5 min à pied.

Elle se compose de 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi que d'un grand séjour lumineux de 40 m², une cuisine indépendante avec véranda, une salle de bains, un bureau. De plus, un terrain de 2230 m² clôturé et arboré, avec dalle piscinable (arrivée électrique) en pleine nature et au calme, vous permettra de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Un atout majeur de cette propriété : une dépendance de 92 m² avec coin atelier à aménager selon vos envies garage, grange, atelier, un espace de loisir, ou encore un projet professionnel. De plus, la maison dispose d'un potentiel avec la possibilité d'aménager d'autres pièces supplémentaires.

Les plus : Chaudière gaz à condensation, double vitrage intégral, internet fibre, insert bois.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein tout en étant à proximité des principales commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

143.47 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-01-21 17:29:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





