# Votre fiche bien Achat à MOURENX 64150



## Maison à vendre à Mourenx - 125 000

MOURENX 64150

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

#### Maison à vendre à Mourenx - 125 000

Découvrez cette maison à vendre située à Mourenx,. Avec une superficie de 90.16 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est proposé au prix de 125 000 € et se trouve sur un terrain de 196 m². Cette maison est au calme et offre une cuisine aménagée, un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et un WC. garage fermé et en partie aménagé avec point d eau et douche

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Victor Hugo, l'École élémentaire publique Victor Hugo, et la Cité scolaire, cette maison est parfaite pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| Etage                  | 1                   |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Etat moyen          |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2021-01-30 03:37:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 428 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

# Photos du bien

















