



## Maison à vendre à Mourenx - 125 000

MOURENX 64150

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Mourenx - 125 000

Découvrez cette maison à vendre située à Mourenx,. Avec une superficie de 90.16 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est proposé au prix de 125 000 € et se trouve sur un terrain de 196 m<sup>2</sup>. Cette maison est au calme et offre une cuisine aménagée, un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et un WC. garage fermé et en partie aménagé avec point d'eau et douche

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Victor Hugo, l'École élémentaire publique Victor Hugo, et la Cité scolaire, cette maison est parfaite pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-01-30 16:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Surface terrain

196 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







