



Maison familiale sur ORTHEZ, vue PYRENEES

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale sur ORTHEZ, vue PYRENEES

A 7 minutes de l'hypercentre d'ORTHEZ, avec vue PYRENEES, direction BAYONNE , grande maison familiale de caractère de 145 m² ,sur 4000 m² de parcelles divisé en deux, sous-sol intégral en partie aménagé, grenier de 79 m² offrant de belles possibilités , plancher hourdi à tout les niveaux, système de chauffage central au gaz, chaudière de 2016, deux wc, une salle d'eau et une salle de bains, garage en sous-sol et garage indépendant comprenant une partie atelier, dépendances ouverte en limite des deux parcelles permettant du stockage, terrains plat et clos , piscinable, à découvrir vite!

142 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-05 23:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
