



Maison familiale sur ORTHEZ, vue PYRENEES

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale sur ORTHEZ, vue PYRENEES

A 7 minutes de l'hypercentre d'ORTHEZ, avec vue PYRENEES, direction BAYONNE , grande maison familiale de caractère de 145 m² ,sur 4000 m² de parcelles divisé en deux, sous-sol intégral en partie aménagé, grenier de 79 m² offrant de belles possibilités , plancher hourdi à tout les niveaux, système de chauffage central au gaz, chaudière de 2016, deux wc, une salle d'eau et une salle de bains, garage en sous-sol et garage indépendant comprenant une partie atelier, dépendances ouverte en limite des deux parcelles permettant du stockage, terrains plat et clos , piscinable, à découvrir vite!

142 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-02-05 23:46:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
