



## Maison à vendre à Lanneplàà - 5 minutes d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Lanneplàà - 5 minutes d'ORTHEZ

A 5 minutes d'ORTHEZ , jolie maison familiale de plain pied construite en 2006, très lumineuse , confortable, sur une parcelle privative de plus de 5000 m<sup>2</sup> arboré de chênes, d'acacias et de bouleaux, le séjour ouvert sur la cuisine équipée, donne sur une buanderie et une grande véranda construite en 2020, vous disposerez de trois belles chambres dont une suite parentale , vous aurez en plus une grande salle de bains avec douche et baignoire, pour le système de chauffage , la maison est équipée d'un poêle à bois et de chauffages électriques; vous disposerez en complément d'un abri pour le bois, d'un enrobé réalisé en 2017, d'un beau chalet au fond du jardin à l'abri des regards!

A découvrir vite!

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-22 13:15:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





