



## Maison à louer à Labastide-Cézéracq - 7 pièces, 5 chambres, état neuf

PAU 64000

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer à Labastide-Cézéracq - 7 pièces, 5 chambres, état neuf

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Labastide-Cézéracq, France. Avec une superficie de 224.80 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en excellent état, construit en 2024, et offre un cadre de vie agréable et calme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que 5 salles de bain et 5 WC, garantissant un confort optimal. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique.

L'extérieur de la maison est tout aussi attrayant, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Cette maison dispose également d'un garage double, d'une terrasse et de deux places de parking. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Pour votre confort, la maison est équipée de la climatisation, d'un portail électrique, et l'accès à Internet en ADSL et fibre optique est possible.

Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

224.8 m²

7 pièce(s)

5 chambres

5 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	10 CLIMATISATION 5 BALLON THERMODYNAMIQUE 25 UROS TOM
Dépôt de garantie	3900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 09:50:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2024

Photos du bien







