



## Maison moderne à vendre à Carresse-Cassaber - Référence 29927

SALIES DE BEARN 64270

**326 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison moderne à vendre à Carresse-Cassaber - Référence 29927

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Carresse-Cassaber, proche SALIES DE BEARN. D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, cette propriété récente construite en 2021 vous offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, trois chambres et un bureau dont une suite parentale, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et présente un standing de qualité.

L'extérieur de la maison est moderne, construit en bio-brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'assainissement est conforme, avec un raccordement au tout à l'égout.

À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage au poêle à granulés FORGE ADOUR, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La hauteur sous plafond de 2,50 m et la dalle en béton assurent un confort optimal? la maison est sous-vide sanitaire. De plus, la maison est située dans un environnement calme, idéal pour se ressourcer.

Pour votre confort, un grand garage double est inclus, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La connexion ADSL est également possible.

Localisée à proximité de l'École élémentaire publique et de l'École élémentaire privée Saint-Ignace, cette

maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, proposé au prix de 326500 € honoraires agences compris, Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-30 18:02:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







