GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Appartement T4 de 67 m² centre ville d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T4 de 67 m² centre ville d'ORTHEZ

Découvrez ce spacieux appartement T4 idéalement situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec ascenseur, en hyper-centre, à seulement deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles). Il comprend un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau flambant neuve, un WC séparé.

Les atouts de ce bien : Surface généreuse et agencement optimisé, parfait pour accueillir une famille ou profiter d'espaces confortables.

Place de parking privative, un véritable luxe en centre-ville.

Cave incluse, idéale pour vos besoins de stockage.

Résidence sécurisée, offrant tranquillité et confort.

Que vous recherchiez un lieu de vie pratique, proche de tout, ou un investissement de qualité, cet appartement coche toutes les cases !

Contactez-nous dès maintenant au 05 59 69 38 16 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien rare sur le marché.

67.47 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

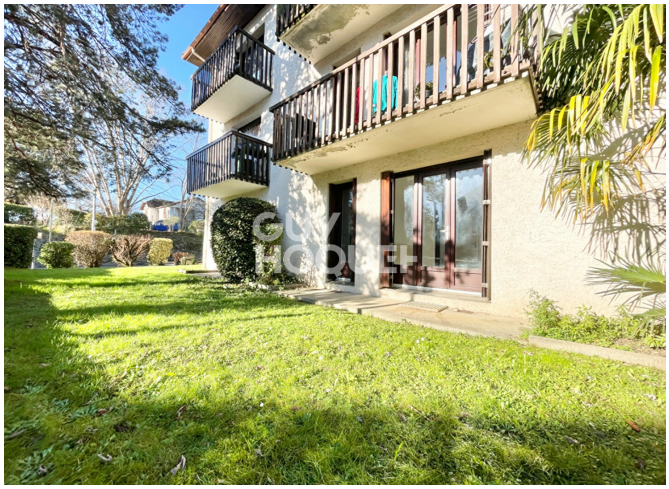
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-22 22:12:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien