GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CASTAGNEDE 64270

Propriété entièrement restaurée de 260m² et grand terrain de presque 1 hectare

CASTAGNEDE 64270

710 000 € *

* 710 000 € honoraires inclus
685 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ
11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Propriété entièrement restaurée de 260m² et grand terrain de presque 1 hectare

Situé à proximité immédiate de Salies de Béarn, très belle propriété Basque de 260m² dont de 186 m² habitable, garage, sur plus de 9700m² de terrain avec piscine, au calme, vue 360 degré.

La maison dispose au rez de chaussé, d'une grande pièce de vie lumineuse avec insert, d'une belle cuisine indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et WC indépendant.
Puis à l'étage 3 chambres sapcieuse avec possibilité de faire une chambre supplémentaire, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une piscine 8x4, d'une beau parc arboré.
Possiblité d'agrandir la surface habitable de 20% de la surface habitable de la maison.

Le plus de ce bien, Centrale solaire (36 panneaux de 440 w) pour chauffage pome à chaleur,eau chaude,prise électricité voiture ,stockage électricité batterie lithium 19.2 kw
Consommation électique sur sure 3 dernières années 17KW
Assainissement réalisé en 2021 agrée SPANC

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

186.32 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-07-13 06:08:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET