



## Propriété entièrement restaurée de 260m<sup>2</sup> et grand terrain de presque 1 hectare

CASTAGNEDE 64270

**710 000 € \***

\* 710 000 € honoraires inclus

685 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Propriété entièrement restaurée de 260m<sup>2</sup> et grand terrain de presque 1 hectare

Situé à proximité immédiate de Salies de Béarn, très belle propriété Basque de 260m<sup>2</sup> dont de 186 m<sup>2</sup> habitable, garage, sur plus de 9700m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, au calme, vue 360 degré.

La maison dispose au rez de chaussé, d'une grande pièce de vie lumineuse avec insert, d'une belle cuisine indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et WC indépendant. Puis à l'étage 3 chambres sapcieuse avec possibilité de faire une chambre supplémentaire, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une piscine 8x4, d'une beau parc arboré.  
Possibilité d'agrandir la surface habitable de 20% de la surface habitable de la maison.

Le plus de ce bien, Centrale solaire (36 panneaux de 440 w) pour chauffage pome à chaleur,eau chaude,prise électricité voiture ,stockage électricité batterie lithium 19.2 kw  
Consommation électique sur sure 3 dernières années 17KW  
Assainissement réalisé en 2021 agréé SPANC

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

186.32 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-07-13 11:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







Photo du bien

Photo du bien

