



## Maison Salies De Bearn

SALIES DE BEARN 64270

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Salies De Bearn

Bien rare à la vente,

Situé proche du centre ville à pied et des termes, le tout dans un environnement au calme.

Maison de plain pied de 98m<sup>2</sup> à sur un terrain de 600m<sup>2</sup> comprenant une entrée, 3 chambres, une cuisine séparée , un salon salle à manger, une salle de bain et wc indépendant.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet

05.59.69.38.16

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2022-08-01 08:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



