# UEF Votre fiche bien Achat à MOURENX 64150



## **Bureaux Mourenx**

MOURENX 64150

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

#### **Bureaux Mourenx**

bureaux modulables (cabinet médical) pour une surface totale de 240 m2 environ possédant plusieurs stationnement devant l'établissement avec un terrain de 1100 m2 environ. Dominant, l'emplacement, privilégié, au centre ville, proche tout commerce et commodités vous donnera toute la visibilité nécessaire a une activité professionnelle ou autre.

Mourenx est le coeur du Bassin de Lacq! avec une densité de presque 7 000 habitants, situé à 20 minutes de Pau/Lescar, 15 minutes d'Orthez, 1H de la côte Basque et côte Landaise ainsi que 1h des stations de Ski.

Toutes activités peut être envisagé en ces lieux.

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en co	propriété	Nor
DICII CII C	propriete	1101

Date ERP 2024-06-17 21:25:49

Conso	C
( Ansa	-nara
CO1130	LIICIG

98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

#### DPE non communiqué



## Photos du bien



















