



## Appartement 3 pièce(s)

MOURENX 64150

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 3 pièce(s)

A 2 pas du centre ville de Mourenx, appartement de type T3 composé d un sejour double, cuisine équipée, 2 chambres, salle d eau avec loggia équipée pour machine a laver balcon donnant sur verdure ideal premier achat, investissement locatif .;:

**67 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2 chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	36.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-04 15:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/02/2023

---

## Photos du bien



