



## Appartement Orthez 4 pièce(s)

ORTHEZ 64300

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement Orthez 4 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER ORTHEZ !

Très bel appartement T4 entièrement refait à 2 minutes du centre-ville d'Orthez.

Situé au dernier étage d'une petite résidence cet appartement est composé d'une lumineuse pièce de vie avec balcon, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'une cave, d'un garage, de double vitrage en PVC et d'un système de chauffage au gaz de ville avec une chaudière à condensation récente.

À visiter sans tarder !

65.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-05-25 15:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



