



Maison spacieuse à vendre à Étiolles - 7 pièces, 4 chambres

ETIOLLES 91450

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre à Étiolles - 7 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Étiolles. D'une surface de 147,20 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 750 m² clos offre un espace extérieur agréable et possibilité de garer plusieurs voitures. La maison est sur 3 niveaux car le sous sol est aménagé, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, un grand séjour et une cuisine équipée, à l'étage 2 chambres avec mezzanine et sous sol avec garage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois, une pompe à chaleur air/air et des convecteurs électrique. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en garantissent un confort optimal. Située dans un quartier calme sans vis-à-vis, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École supérieure du professorat et de l'éducation (ESPE), le Lycée hôtelier Château des Coudraies, et l'École Maternelle La Croix Verte. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

147.2 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

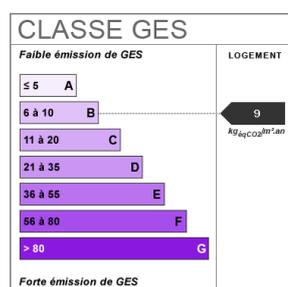
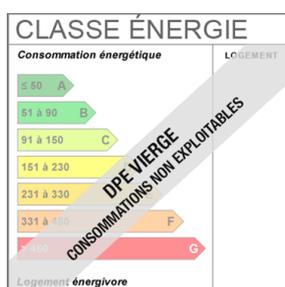
Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





