



## Local commercial Orthez 85 m2

ORTHEZ 64300

80 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Local commercial Orthez 85 m2

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

Idéalement situé en centre ville d'Orthez, avec une belle visibilité et des places de stationnement.

Ce local d'environ 85 m<sup>2</sup> est vendu loué.

Loyer 650€/mois avec un bail de location signé le 04/01/2024.

DPE en cours.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

85 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

37

Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

