



## Ensemble immobilier à 5 minutes d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Ensemble immobilier à 5 minutes d'ORTHEZ

Venez découvrir cet ensemble immobilier offrant environ 850 m<sup>2</sup> de possibilités, si vous êtes investisseurs, c'est l'idéal pour créer des logements et se créer un beau parc locatif au calme à 5 minutes d'ORTHEZ et à moins de 10 minutes de l'autoroute.

Voici le descriptif: bâtiment de gauche de plus de 400 m<sup>2</sup> (ancien atelier de charpente); bâtiment de droite en L avec façade en galets, une partie de couverture revue en 2024 par artisan et en face double garage avec ancien poulailler, au centre spacieuse cour bétonnée et menant en plus à un terrain constructible de plus de 400 m<sup>2</sup> ou l'on peut développer le projet !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

848.49 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 1406 m2 |
|-----------------|---------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien













