



## Maison proche d'Orthez de 283m<sup>2</sup>

ORTHEZ 64300

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison proche d'Orthez de 283m<sup>2</sup>

Situé à proximité immédiate d'Orthez, superbe maison lumineuse de 283 m<sup>2</sup> et sa dépendance de 130m<sup>2</sup>.

La maison dispose au rez de chaussée d'un salon, d'un séjour, d'une grande cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et dressing, d'une deuxième chambre, d'un wc indépendant et d'une buanderie puis à l'étage vous retrouverez 3 spacieuses chambres, une salle de bain, un WC, une suite parentale ainsi qu'une salle de jeux avec sa mezzanine.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un environnement calme, d'une piscine 9x4 au sel, d'un SPA 3 places, d'une pergola sur un terrain de presque 5000m<sup>2</sup>.

Pour plus de confort, la maison bénéficie de la climatisation réversible, du double vitrage, d'une chaudière à granulé, d'un ballon thermodynamique.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

251.4 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-17 15:22:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





