



LOCATION d'un appartement de 4 pièces (89 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 688 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 268 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION d'un appartement de 4 pièces (89 m²) à ORTHEZ

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 89,36 m² en location à ORTHEZ (64300).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Le grand appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Ce grand appartement est situé dans le quartier de Sud. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A10, les nationales N10, N147 et N149 et l'aéroport Poitiers-Biard sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires charge locataire sont de 688 € (état des lieux : 268 €). La durée du bail est de trois ans.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F et C (de l'ordre de 13 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 400 € et 3 290 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

89.36 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	12 OM 8 COMMUNS
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

