



## Appartement Orthez T5 de 129 m<sup>2</sup> loué avec garage

ORTHEZ 64300

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Orthez T5 de 129 m<sup>2</sup> loué avec garage

Situé en plein centre ville d'ORTHEZ, appartement T5 de 129 m<sup>2</sup> avec terrasse actuellement loué en non meublé comprenant un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau, un cellier, un WC.

L'appartement dispose également d'un garage privatif.

Loyer 460 € CC (440 € HC + 20 € de charges).

Bail de 3 ans avec une date initiale au 1er juin 2019.

Compteur d'eau, gaz et électrique individuel.

Idéal pour investisseurs !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

129.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-29 14:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





