



## ORTHEZ : maison T7 (166 m<sup>2</sup>) à vendre

ORTHEZ 64300

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## ORTHEZ : maison T7 (166 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche de tous commerces, à ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme, de 165,73 m<sup>2</sup> avec vue sur la tour Moncade et les Pyrénées . On trouve au rez-de-chaussée deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le premier étage propose un vaste séjour de 31 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains.

Chaudière récente fonctionnant au gaz et électricité entièrement refaite.

Avec un jardin et un balcon, gagnez en confort et en espace.

Le terrain du bien est de 727 m<sup>2</sup>.

La maison se trouve à deux minutes des commerces. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste. Le marché Place St Pierre a lieu chaque mardi matin.

Son prix de vente est de 234 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 240 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

165.73 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-18 08:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



