



ORTHEZ : maison T7 (166 m²) à vendre

ORTHEZ 64300

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

ORTHEZ : maison T7 (166 m²) à vendre

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche de tous commerces, à ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme, de 165,73 m² avec vue sur la tour Moncade et les Pyrénées . On trouve au rez-de-chaussée deux chambres de 14 m² et 18 m² et une salle d'eau. Le premier étage propose un vaste séjour de 31 m², trois chambres de 11 m² à 13 m², une cuisine et une salle de bains.

Chaudière récente fonctionnant au gaz et électricité entièrement refaite.

Avec un jardin et un balcon, gagnez en confort et en espace.

Le terrain du bien est de 727 m².

La maison se trouve à deux minutes des commerces. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste. Le marché Place St Pierre a lieu chaque mardi matin.

Son prix de vente est de 234 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 240 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

165.73 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-18 08:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

Photos du bien



