



## HAGETMAU : appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) en location

HAGETMAU 40700

**555 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 447 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## HAGETMAU : appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à 28 km de Mont-de-Marsan, Guy Hoquet ORTHEZ vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 43,4 m<sup>2</sup> à HAGETMAU (40700).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble datant de 1949. Son intérieur est composé d'une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une climatisation réversible, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général.

Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique y sont installées. Un balcon lui offre un gain d'espace appréciable.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, comme l'École Élémentaire Simone Veil ou le Collège Jean Marie Lonne, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Vous trouverez le cinéma Aquitaine de même qu'un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, une épicerie et quatre boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Si vous avez le projet de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (177 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la

classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 500 € et 750 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 530 € HC. Les frais d'état des lieux sont de 129 €. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à HAGETMAU.

43.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	om CONTROLE VMC + CLIM ENTRETIEN ESCALIER EXTERIEUR
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



