



## Appartement Salies De Bearn 4 pièce(s)

SALIES DE BEARN 64270

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Salies De Bearn 4 pièce(s)

En exclusivité,

Très bel appartement refait à neuf proche des commodités, du centre ville et des thermes à pied.

Il comprend une superficie habitable de 92 m<sup>2</sup> en duplex avec au RDC un grand espace salon cuisine de 40 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 20 m<sup>2</sup>.

A l'étage un bureau de 5 m<sup>2</sup>, un salle d'eau avec wc de 4 m<sup>2</sup> et une chambre de 9 m<sup>2</sup>.

Le plus de cet appartement : une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 32 m<sup>2</sup>.

Alors n'hésitez pas et contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

91.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-17 21:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



