



À louer ? Beau T3 MEUBLÉ proche centre-ville

PAU 64000

977 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 1818.72 € Honoraires

charges locataires: 750.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.75 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

À louer ? Beau T3 MEUBLÉ proche centre-ville

Découvrez ce joli appartement T3 MEUBLÉ idéalement situé, à proximité immédiate du centre-ville avec arrêt Flexibus juste devant la résidence.

? Les atouts du logement :

? Exposition sud / ouest / nord offrant une belle luminosité

? Terrasse couverte agréable

? Piscine ouverte de juin à octobre

? Résidence sécurisée avec portail

? Garage en sous-sol avec porte électrique individuelle

? Vidéo d'entrée

? Conditions locatives :

? Loyer : 909,36 € + 68 € de charges

? Dépôt de garantie : 1 818,72 €

? Honoraires de location : 750.36€ dont 204.75 € pour l'état des lieux

? Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

68.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	eau piscine espace commun ascenseur
Dépôt de garantie	1818.72 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

