



## Maison Proche d'Orthez en Viager

SALLES MONGISCARD 64300

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Proche d'Orthez en Viager

En exclusivité !

Venez profiter de ce bien en VIAGER, d'une superficie de 102m<sup>2</sup> avec sous sol intégral sur un terrain de 2445m<sup>2</sup>.

Elle comprend un grand salon, un cuisine séparée aménagée, 2 grandes chambres dont une suite parentale, possibilité de mettre un ascenseur pour accéder au sous sol.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Orthez  
Tel 05.59.69.38.16

102.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2022-09-09 17:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





