

# Maison de caractère du XVII ème siècle entièrement rénovée - 5 chambres-362 m² habitables

**ORTHEZ 64300** 

374 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

## Maison de caractère du XVII ème siècle entièrement rénovée - 5 chambres-362 m² habitables

Dans un cadre alliant histoire et confort moderne, cette maison de 1600 entièrement rénovée vous séduira par ses 362 m² d 'espaces généreux, ses murs en pierres et ses poutres apparentes. Idéal pour les grandes famille ou pour un projet de gite, cette propriété vous offre une partie indépendante, prête à être louée ou à accueillir vos proches dans un cadre chaleureux.

Le salon principal, avec ses  $103 \text{ M}^2$  et sa belle hauteur sous plafond est exceptionnellement spacieux, propice à la détente et à la convivialité.

L'ensemble de la maison allie avec élégance le cachet de l'ancien à des éléments modernes, tout en préservant plusieurs éléments authentiques.

Située dans un secteur stratégique, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité aux grands axes routiers ce qui facilite vos déplacements.

La maison est équipée du double vitrage et d'une pompe à chaleur. Niveau performance énergétique, elle est classée en C.

La plage la plus proche se trouve à 50 mn et la première piste de ski a moins d'une heure.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une maison ou chaque pierre raconte une histoire!

362.4 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

chambres

4 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1600
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2023-12-19 04:37:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













