



## Maison de caractère du XVII ème siècle entièrement rénovée - 5 chambres-362 m<sup>2</sup> habitables

ORTHEZ 64300

**374 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de caractère du XVII ème siècle entièrement rénovée - 5 chambres-362 m<sup>2</sup> habitables

Dans un cadre alliant histoire et confort moderne, cette maison de 1600 entièrement rénovée vous séduira par ses 362 m<sup>2</sup> d'espaces généreux, ses murs en pierres et ses poutres apparentes.

Idéal pour les grandes famille ou pour un projet de gîte, cette propriété vous offre une partie indépendante, prête à être louée ou à accueillir vos proches dans un cadre chaleureux.

Le salon principal, avec ses 103 M<sup>2</sup> et sa belle hauteur sous plafond est exceptionnellement spacieux, propice à la détente et à la convivialité.

L'ensemble de la maison allie avec élégance le cachet de l'ancien à des éléments modernes, tout en préservant plusieurs éléments authentiques.

Située dans un secteur stratégique, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité aux grands axes routiers ce qui facilite vos déplacements.

La maison est équipée du double vitrage et d'une pompe à chaleur. Niveau performance énergétique, elle est classée en C.

La plage la plus proche se trouve à 50 mn et la première piste de ski a moins d'une heure.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une maison où chaque pierre raconte une histoire !

362.4 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1600
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2023-12-19 14:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	3487 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1952€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1952€ et 2642€

Photos du bien



