



## Maison Orthez 4 pièce(s) 113 m<sup>2</sup> avec garage

ORTHEZ 64300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 4 pièce(s) 113 m<sup>2</sup> avec garage

Située dans un quartier résidentiel proche du centre d'Orthez, maison comprenant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et une suite parentale (22 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau au 1er étage, 2 salles d'eau, 3 WC. Les combles sont aménageables.

Vous profiterez également d'un garage en sous-sol et d'une double dépendance de 32 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1475 m<sup>2</sup>.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





