



## Maison de ville lookée industrielle à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison de ville lookée industrielle à ORTHEZ

Proche du centre ville , superbe maison de ville lookée industrielle, avec une belle pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec sol en résine époxy, donnant sur une spacieuse cuisine de 35m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, à l'étage ,vous découvrirez un espace bureau donnant sur une jolie verrière , vous amenant sur 3 chambres, une salle de bains avec travertin comprenant douche et baignoire d'angle, énorme potentiel sur l'étage car il y a un grand grenier aménageable de 80 m<sup>2</sup> au -dessus , possibilité d'y faire une salle de détente, salle de jeu ou salle de cinéma.

Grande terrasse sans vis-à-vis de 60 m<sup>2</sup> dont 26 m<sup>2</sup> couvert avec possibilité d'y faire une cuisine d'été avec en continuité un petit jardin.

Pour les artisans ou détenteurs de plusieurs véhicules, garage avec porte motorisé de 80 m<sup>2</sup>!

Bien rare à découvrir vite!

160.84 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





