



## Maison atypique de 367 m<sup>2</sup> avec appartements annexe

HAGETMAU 40700

**286 500 € \***

\* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison atypique de 367 m<sup>2</sup> avec appartements annexe

EXCLUSIVITE! Au Sud d'Hagetmau, au coeur d'un petit village calme, nous vous proposons cette atypique maison de pays en pierre et colombages datant de 1671 située sur un grand terrain en partie arboré de plus de 5000 m<sup>2</sup>. Elle se compose tout d'abord d'une partie principale avec entrée, salon/salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, séjour/cuisine avec plafond cathédrale de 43 m<sup>2</sup> donnant accès direct sur une belle terrasse couverte et sur le jardin, cellier, 7 chambres dont une en rez-de-chaussée actuellement aménagée en cabinet de consultation, salle d'eau et WC.

Attenants se trouvent 2 appartements :

- Un studio de 30 m<sup>2</sup> raccordé à la maison mais disposant d'une entrée séparée avec pièce de vie, cuisine et salle d'eau + WC idéal pour location en airbnb ou chambre d'hôte
- Un bel appartement T3 indépendant de 47 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC déjà loué générant des revenus locatifs de 530€/mois

A la recherche d'une maison spacieuse et évolutive avec beau potentiel locatif, ce bien est fait pour vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet pour programmer votre rendez-vous de visite!

DPE en cours.

367.58 m²

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1671

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Ouverte Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

5204 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







