



## Maison ORTHEZ 130 m<sup>2</sup> avec garage indépendant

ORTHEZ 64300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison ORTHEZ 130 m<sup>2</sup> avec garage indépendant

Située à ORTHEZ dans un quartier résidentiel au calme à proximité du centre ville d'Orthez, maison de 130 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine équipée donnant sur une spacieuse véranda de 22 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, une salle de bain, un bureau sur mezzanine, une buanderie.

A l'extérieur vous profiterez d'un grand garage indépendant et d'une terrasse couverte sur un terrain de 745 m<sup>2</sup>.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

130.07 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1977

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-07-25 08:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





