



## Maison de ville sur SAULT DE NAVAILLES

ORTHEZ 64300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de ville sur SAULT DE NAVAILLES

A dix minutes en voiture d'ORTHEZ , dans petit village dynamique , maison de ville sans jardin de 162 m<sup>2</sup> , composé d'un ancien local avec wc , pouvant sur demande d'urbanisme , être transformée en partie habitable, une entrée donnant sur une cuisine avec salle à manger, avec en continuité le séjour , espace buanderie, un wc et une salle d'eau récente.

A l'étage, trois grandes chambres.

Poêle à granulés en système de chauffage, double vitrages et assainissement au tout à l'égoût.

A découvrir vite!

166 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-23 10:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





