



Maison de plain-pied en centre ville d'Orthez.

ORTHEZ 64300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain-pied en centre ville d'Orthez.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Dans un quartier calme et recherché d'Orthez, cette maison de plain-pied n'attend plus que vous.

Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine séparée, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage attenant de 30 m².

Le tout sur une parcelle d'environ 550 m² clôturée.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un chauffage central au gaz de ville avec une chaudière à condensation récente et d'un assainissement relié au tout à l'égout.

À visiter sans tarder !

89.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-08-30 19:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2071€ et 2803€ au 01/01/2023

Photos du bien



