



## Maison centre ville d'Artix

ARTIX 64170

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison centre ville d'Artix

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme, en plein centre ville d'Artix.

Elle se compose comme suit :

Au RDC, une spacieuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant et une pièce de plus de 15 m<sup>2</sup> pour faire une chambre, un bureau etc. A premier étage, trois chambres, dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup>, avec dressing, salle d'eau plus WC et un coin bureau.

Le tout sur une parcelle de plus 1400 m<sup>2</sup> clôturée.

Gros potentiel supplémentaire, une dépendance attenante à la maison de plus de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, qui fait office actuellement de garage et d'atelier.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un chauffage central au gaz de ville, d'un insert, de double vitrage avec volets roulants électriques, d'un assainissement raccordé au réseau collectif et d'un portail motorisé.

À visiter sans tarder !

N'hésitez à contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

151.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-22 04:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





