



## Maison familiale 192 m<sup>2</sup> proche centre ville d'HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale 192 m<sup>2</sup> proche centre ville d'HAGETMAU

**EXCLUSIVITE!** Dans un quartier très recherché à proximité immédiate du centre-ville d'Hagetmau, ancienne bergerie transformée en maison familiale de 192m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités, sur 3950 m<sup>2</sup> de parcelle entièrement clos, grande pièce de vie, plafond cathédrale, garage, abri véhicules et ateliers Gros potentiel sur le niveau supérieur avec possibilité de créer une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec un coin bureau!

A découvrir vite !

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

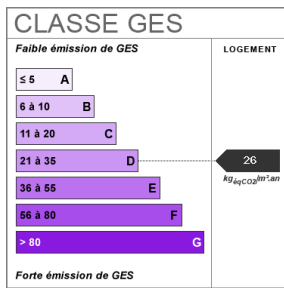
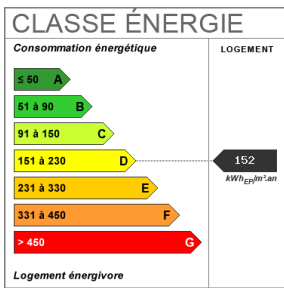
Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-09-05 08:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique





## Photos du bien







