



## VENTE : maison de 5 pièces (80 m<sup>2</sup>) avec garage à ORTHEZ, PROCHE DU CENTRE-VILLE

ORTHEZ 64300

**223 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE : maison de 5 pièces (80 m<sup>2</sup>) avec garage à ORTHEZ, PROCHE DU CENTRE-VILLE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces de 80,46 m<sup>2</sup> et de 582 m<sup>2</sup> de terrain à ORTHEZ (64300).

Il s'agit d'une maison des années 50 remise au goût du jour. Son intérieur dispose d'une entrée et d'un salon de 16 m<sup>2</sup>. Il compte aussi trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée et un bureau. Il comporte une salle d'eau et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants solaires à une bonne isolation thermique. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin entièrement clôturé et sans vis à vis !

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à quelques minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Orthez dans un rayon de 1 km. L'autoroute A64 est accessible à 3 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 223 kWh/m<sup>2</sup>/an et 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 342 € et 1 816 €.

Elle est à vendre pour la somme de 223 650 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-02-08 06:47:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





