



## Maison à vendre sur Pomarez

POMAREZ 40360

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre sur Pomarez

Découvrez cette belle maison offrant 136 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

Implantée sur un terrain exceptionnel de 5 678 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un cadre verdoyant, parfait pour profiter de la nature en toute intimité.

Les volumes généreux et la luminosité naturelle rendent cette maison agréable à vivre au quotidien. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités : jardin paysager, potager, espace détente, piscine ou encore projets annexes selon vos envies.

136.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

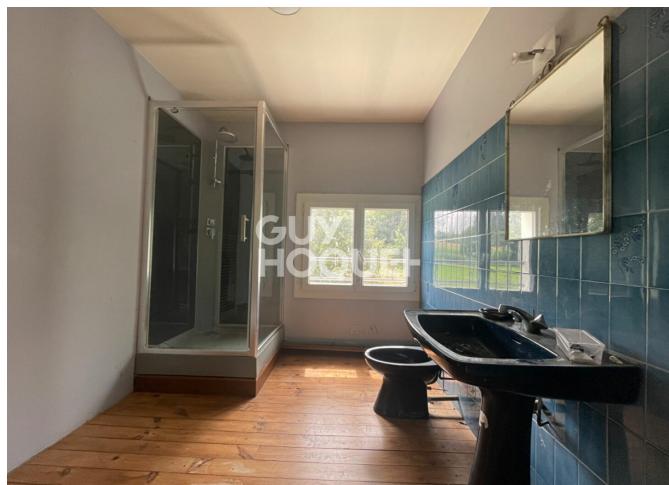
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 12:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	498 kWh/m2 par an
Surface terrain	5678 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUE