



## ORTHEZ : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à louer

ORTHEZ 64300

**656 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 606 € Honoraires

charges locataires: 534 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## ORTHEZ : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à ORTHEZ (64300), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 57,43 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 60 de cinq étages. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Il se divise en deux entrées, un salon, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il possède deux balcons. Pour des rangements complémentaires, l'appartement bénéficie également d'une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve la gare Orthez juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité du bien. Des restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à louer pour 606 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 606 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 534 € dont 171 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 139 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (de l'ordre de 29 Kg CO2/m2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1 124 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

57.43 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2.5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	14 OM 12 ENTRETIEN GAZ 24 COPRO (EAU COMPRISE)
Dépôt de garantie	606 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 06:08:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1124€ au 01/01/2024

## Photos du bien





