



Maison Orthez

ORTHEZ 64300

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez

En exclusivité !

Située dans un quartier recherché d'Orthez, n'attendez plus pour visiter cet ancien corps de ferme de 1820 entièrement rénové avec goût . Vous serez séduit par la rénovation des pièces.

Elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine entièrement aménagée de 34 m², d'un salon salle à manger de 47m², d'un bureau de 23m² , d'une salle d'eau avec WC , une buanderie et une véranda de 16m² donnant sur une terrasse avec son four à Pain.

A l'étage 3 chambres dont 2 suite parentales (26 et 33m²)

Le tout sur presque 2 hectares de terrains.

De plus son gros potentiel vous permettra de donner vie à tous vos projets. En effet, elle dispose également d'un garage de 132m² avec son pressoir, d'une grande grange de 211m² et d'une écurie avec 4 box de 111m².

Laissez-vous séduire par ce bien atypique à la décoration soignée.

N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

contacter l'agence Guy Hoquet

Tel 05.59.69.38.16

217.18 m²

6 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	19960 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



