



## VENTE d'une maison F5 (86 m<sup>2</sup>) à SALIES DE BEARN

SALIES DE BEARN 64270

**161 000 € \***

\* 161 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE d'une maison F5 (86 m<sup>2</sup>) à SALIES DE BEARN

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de SALIES DE BEARN (64270), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 86 m<sup>2</sup> à vendre. Conçue de plain-pied, elle comporte un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine et deux bureaux. Elle propose aussi une salle de bains et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

La maison de plain-pied comporte un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 185 m<sup>2</sup>.

Le bien se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 4 km. Vous trouverez le cinéma Le Saleys tout comme un établissement thermal, deux bassins de natation, trois tennis, des bibliothèques et un bowling à quelques minutes de la maison. On trouve également des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épiceries et une supérette. Le marché Place Bayaa a lieu chaque jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

86.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-06-15 20:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

