



## LAGOR : maison F3 (81 m<sup>2</sup>) en vente + 5 garages

LAGOR 64150

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## LAGOR : maison F3 (81 m<sup>2</sup>) en vente + 5 garages

MAISON 3 PIÈCES AU CALME -

Entre Orthez et Pau, nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme. Elle est disposée comme suit : une entrée, un grand séjour double de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il y a aussi un vaste atelier de 41 m<sup>2</sup> et un local de 23 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'un jardin. Le terrain du bien est de 1 290 m<sup>2</sup>.

C'est une maison datant de 1960. 5 garages sont vendus avec la maison pour un rendement locatif ou y entreposer vos affaires.

On trouve à proximité une école primaire. Niveau transports, il y a la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 8 km.

Elle est à vendre pour la somme de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cette

maison en vente.

80.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-17 04:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





