



## Appartement Baigts De Bearn 3 pièce(s)

BAIGTS DE BEARN 64300

**68 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Baigts De Bearn 3 pièce(s)

À 5 minutes du centre ville d'Orthez.

Venez découvrir ce joli appartement en duplex situé au rez de chaussée, comprenant une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain avec W.C. et à l'étage deux chambres.

Cette appartement est vendu loué 438€/mois, locataire rentré le 23/03/2015 avec un bail de 3 ans reconduit automatiquement.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

49.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-28 08:24:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1222€ et 1654€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

