



Batiment à vendre à Mourenx - Référence 1463

MOURENX 64150

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Batiment à vendre à Mourenx - Référence 1463

À vendre : Bâtiment spacieux de 240 m² situés à Mourenx,. Ce bien, référencé sous le numéro 1463, est proposé au prix de 265 000 €. Idéal pour un investisseur, cet espace offre une surface divisible de 240 m², permettant une flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École élémentaire publique Charles de Bordeu, l'École élémentaire publique Victor Hugo, et la Cité scolaire, ce qui en fait un emplacement de choix pour des activités professionnelles.

Un changement de domiciliation en usage d'habitation a été délivré par la Mairie laissant la aussi un libre choix pour logements aménagés type PMR ou locatif

De plus, le quartier est bien desservi par des infrastructures essentielles, notamment des crèches et des pharmacies, garantissant un cadre de vie agréable pour vos collaborateurs.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

240 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2024-06-17 17:47:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 98 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1100 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



