



MESPLEDE : Bel ensemble immobilier

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

MESPLEDE : Bel ensemble immobilier

EXCLUSIVITÉ - Ensemble immobilier avec magnifique vue Pyrénées

Au calme, venez visiter cet ensemble immobilier avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Composé d'une maison béarnaise de 1800 rénovée en 1993 avec pompe à chaleur, louée 800 € et d'une maison d'architecte de 2002 composée de 2 logements neufs, 1 habitée actuellement par les propriétaires et l'autre loué 650 €. Cette partie est équipée avec pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique. De plus, Vous avez la possibilité de créer un appartement d'environ 72 m² au premier étage (qui dispose déjà des menuiseries, de l'évacuation WC, ainsi que de l'arrivée électrique et de l'eau)

Le tout sur un beau jardin de 3718 m² avec une vue magnifique sur la chaîne des Pyrénées,

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Un abri bus se trouve en face de la maison, il dessert l'école primaire ainsi que les collèges et lycée d'Orthez et d'Arthez de Béarn. Niveau transports, il y a la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 8 km et l'aéroport de Pau à 35 km.

Son prix de vente est de 479 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 207 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz

à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 430 € et 1 934 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de ce bien à vendre.

252 m²

10 pièce(s)

7
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-05-07 08:53:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1934€ au 07/05/2024